

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMI TE:	SERVICI O:	x
LICENCIA DE USO DE SUELO						
DESCRIPCIÓN:				Código de la Cédula		
CONSISTE EN AUTORIZAR EL USO DEL SUELO Y SEÑALAR LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS PARA EL APROVECHAMIENTO DE LOS INMUEBLES UBICADOS EN EL TERRITORIO ESTATAL.						
FUNDAMENTO LEGAL:		LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ART. 5.55, 5.56. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO. ART 8 FRACCIÓN I,132, 133 Y 134. REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO, ARTÍCULOS, 13 FRACCIÓN IV Y 15 FRACCIÓN III.				
DOCUMENTO A OBTENER:		LICENCIA DE USO DE SUELO			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO X	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			CUANDO SE REQUIERA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO CON FINES URBANOS O LA EDIFICACIÓN EN CUALQUIER PREDIO UBICADO EN LA ENTIDAD, REQUERIRÁ LICENCIA DE USO DEL SUELO.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA						
REQUISITOS:				ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS						
1. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA (COPIA).				NO	SI	LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ART. 5.55, 5.56.
2. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA).				NO	SI	REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO. ART 8 FRACCIÓN I,132, 133 Y 134.
3. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE EN GOOGLE EARTH (ORIGINAL).				NO	SI	REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO, ARTÍCULOS, 13 FRACCIÓN IV Y 15 FRACCIÓN III.
4. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES (PROPIETARIO, GESTOR Y 2 TESTIGOS)				SI	NO	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS						



<p>1. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA (COPIA).</p> <p>2. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA).</p> <p>3. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE EN GOOGLE EARTH (ORIGINAL).</p> <p>4. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES (PROPIETARIO, GESTOR Y 2 TESTIGOS)</p>	<p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>SI</p>	<p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>NO</p>	<p>LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ART. 5.55, 5.56.</p> <p>REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO. ART 8 FRACCIÓN I,132, 133 Y 134.</p> <p>REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO, ARTÍCULOS, 13 FRACCIÓN IV Y 15 FRACCIÓN III.</p>
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
<p>1. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA (COPIA).</p> <p>2. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA).</p> <p>3. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE EN GOOGLE EARTH (ORIGINAL).</p> <p>4. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES (PROPIETARIO, GESTOR Y 2 TESTIGOS)</p>	<p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>SI</p>	<p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>NO</p>	<p>LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ART. 5.55, 5.56.</p> <p>REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO. ART 8 FRACCIÓN I,132, 133 Y 134.</p> <p>REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO, ARTÍCULOS, 13 FRACCIÓN IV Y 15 FRACCIÓN III.</p>
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	CONTAR CON TODA LA DOCUMENTACION SOLICITADA PARA REALIZAR EL TRAMITE		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	05 DIAS		
COSTO:	\$ 1,085.70	Fundamento Jurídico: CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO Y MUNICIPIOS, ART. 144	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE TONATICO		
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A		

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DESARROLLO URBANO DE TONATICO				DESARROLLO URBANO DE TONATICO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. EDMUNDO JOSE MARTINEZ DELGADO					
DOMICILIO :	CALL E:	GERTRUDIS AYALA			NO. INT. Y EXT.:	EXT 1	
COLONIA:	BARRIO SAN GASPAR			MUNICIPIO :	TONATICO, MEX		
C.P. :	51950	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	9:00- 16:00 HRS. DE LUNES A VIERNES				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
721	14 1 17 95		N/A	N/A	desarrollo.urbano@tonatico.gob.mx		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO :	CALL E:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO :	N/A		
C.P. :	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PARA QUÉ ME SIRVE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO?						
RESPUESTA:	AUTORIZA USO DEL SUELO PARA EL APROVECHAMIENTO CON FINES URBANOS.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿ES PRORROGABLE?						
RESPUESTA:	SI						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	3. ¿CUMPLIENDO CON TODOS LOS REQUISITOS, EN CUANTO TIEMPO TENDRÍA RESPUESTA?						
RESPUESTA:	EN 10 DÍAS						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							



Gobierno del
Estado de
México



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir

<p>ELABORÓ:</p> <hr/> <p>ELOISA CARRILLO LAGUNAS</p>	<p>VISTO BUENO:</p> <hr/> <p>ARQ. EDMUNDO JOSE MARTINEZ DELGADO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>09/ABRIL/2024.</p>
------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------