

REGISTRO MUNICIPAL DE TRAMITES Y SERVICIOS

CEDULA DE INFORMACION

| | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|---|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | | SERVICIO: <input checked="" type="checkbox"/> |
| CERTIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL | | | | |
| DESCRIPCIÓN: ES EL DOCUMENTO MEDIANTE EL CUAL SE LLEVA A CABO LA INSCRIPCIÓN Y CONTROL DE LOS INMUEBLES LOCALIZADO EN EL TERRITORIO MUNICIPAL | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | | ARTÍCULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. ARTÍCULO 112 Y 122 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO. ARTÍCULO 1,2, 3, 5 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULO 166 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | | CERTIFICADO DE CLAVE CATASTRAL | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | 1 AÑO |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | DIRECCIÓN WEB | N/A | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | | CUANDO EL SOLICITANTE REQUIERA EL DOCUMENTO | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | | CUANDO EL TRAMITE LO REQUIERE | | |
| REQUISITOS: | | ORIGINAL Anotar SI o NO | COPIAS anotar con número | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | |
| 1. SOLICITUD POR ESCRITO O FORMATO ESTABLECIDO. | | SI | NO | ARTÍCULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. |
| 2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA PÚBLICA, CONTRATO PRIVADO, INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA) | | SI | NO | ARTÍCULO 112 Y 122 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>O JUDICIAL, SENTENCIA JUDICIAL QE HAYA CAUSADO EJECUTORIA).</p> <p>3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA.</p> <p>4. RECIBO PREDIAL AL CORRIENTE.</p> <p>5. CROQUIS DE UBICACIÓN.</p> <p>6. EN CASO DE NO SER PROPIETARIO TRAER CARTA PODER Y/O DOCUMENTO NOTARIAL, EN LA QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE OTORGA O AUTORIZA LA REPRESENTACIÓN LEGAL A OTRA PERSONA PARA REALIZAR EL TRAMITE.</p> | <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> | <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> | <p>ARTÍCULO 1,2, 3, 5 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>ARTÍCULO 166 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.</p> |
| <p>PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS</p> | | | |
| <p>1. SOLICITUD POR ESCRITO O FORMATO ESTABLECIDO.</p> <p>2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA PÚBLICA, CONTRATO PRIVADO, INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL, SENTENCIA JUDICIAL QE HAYA CAUSADO EJECUTORIA).</p> <p>3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA.</p> <p>4. RECIBO PREDIAL AL CORRIENTE.</p> <p>5. CROQUIS DE UBICACIÓN.</p> <p>6. EN CASO DE NO SER PROPIETARIO TRAER CARTA PODER Y/O DOCUMENTO NOTARIAL, EN LA QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE OTORGA O AUTORIZA LA REPRESENTACIÓN LEGAL A OTRA PERSONA PARA REALIZAR EL TRAMITE.</p> | <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> | <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> | <p>ARTÍCULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.</p> <p>ARTÍCULOS 112 Y 122 DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO</p> <p>ARTÍCULOS 1,2,3,5 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>ARTÍCULOS 113,114,115,116 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.</p> |
| <p>INSTITUCIONES PÚBLICAS</p> | | | |
| <p>1. SOLICITUD POR ESCRITO O FORMATO ESTABLECIDO.</p> <p>2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA PÚBLICA, CONTRATO PRIVADO, INMATRICULACIÓN</p> | <p>SI</p> <p>SI</p> | <p>2</p> <p>2</p> | <p>ARTÍCULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.</p> <p>ARTÍCULOS 112 Y 122 DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO</p> |



| | | | | | | | | |
|--|---|----|--------------------|---|---|----|----------------------------|----|
| ADMINISTRATIVA O JUDICIAL, SENTENCIA JUDICIAL QE HAYA CAUSADO EJECUTORIA). | | | | | ARTÍCULOS 1,2,3,5 DE LA LEY | | | |
| 3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA. | SI | | 2 | | ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MÉXICO. | | | |
| 4. RECIBO PREDIAL AL CORRIENTE. | SI | | 2 | | ARTÍCULOS 113,114,115,116 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO. | | | |
| 5. CROQUIS DE UBICACIÓN. | SI | | 2 | | | | | |
| 6. EN CASO DE NO SER PROPIETARIO TRAER CARTA PODER Y/O DOCUMENTO NOTARIAL, EN LA QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE OTORGA O AUTORIZA LA REPRESENTACIÓN LEGAL A OTRA PERSONA PARA REALIZAR EL TRAMITE. | SI | | 2 | | | | | |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO | N/A | | | | | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 3 DIAS HABILES | | | | | | | |
| COSTO: | \$271 | | | | | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | si | TARJETA DE CRÉDITO | no | TARJETA DE DÉBITO | no | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | no |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | TESORERIA MUNICIPAL | | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | N/A | | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | SIEMPRE Y CUANDO EL SOLICITANTE CUMPLA CON TODOS LOS REQUISITOS | | | | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA. | N/A | | | | | | | |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | | |
| H. AYUNTAMIENTO DE TONATICO | | | | DIRECCION DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO | | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | FRANCISCO AVILEZ AVILEZ | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-----|---|-----|
| DOMICILIO: | | C A L L E : | HERMENEGILDO GALEANA | | | NO. INT. Y EXT.: | 2 |
| COLONIA: | BARRIO SAN GASPAR | | MUNICIPIO: | TONATICO | | | |
| C.P. | 51950 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN | | LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 16:00 PM | | | |
| LADA: | 721 | TELÉFONOS: | 1410012 | EXTS.: | 118 | FAX: | |
| | | | | | | CORREO ELECTRÓNICO: Impuestopredial_catastro@hotmail.com | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO (29) | | | | | | | |
| OFICINA: | | N/A | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | | N/A | | | | | |
| DOMICILIO: | | C A L L E : | N/A | | | NO. INT. Y EXT.: | N/A |
| COLONIA: | | | MUNICIPIO: | N/A | | | |
| C.P. | N/A | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | N/A | | | |
| LADA: | N/A | TELÉFONOS: | | EXTS.: | N/A | FAX: | N/A |
| | | | | | | CORREO ELECTRÓNICO: N/A | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | | | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL (29) | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | | | | | | | |
| RESPUESTA: | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | | | | | | | |
| RESPUESTA: | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | | | | | | | |



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir

ELABORÓ:

C.HUGO DANIEL LARA MILLÁN

VISTO BUENO:

C.FRANCISCO AVILEZ AVILEZ

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ACTUALIZACIÓN
DE TONATICO
09/04/2024



2022-2024

DIRECCION DE
CATASTRO Y PREDIAL