

Municipio De Tonalico
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2025
(Cifras en pesos)

NOM. CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ADECUA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA		FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	POINTE												TIPO	NÚMERO		FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE DE RECREACIÓN INFANTE CLARA ROSALES DE AZHAR	DOLORES SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	60.53 MTS CALLE PROPIA AMALIA ILLANA	60.80 MTS CONSTANCIA ARZMENDI ORTIZ VUDE DE VAZQUEZ	32.69 MTS CALLE DOLORES	29.71 MTS TERESA MARIA ACOSTA AYALA Y CONSTANCIA ARZMENDI ORTIZ VUDE DE VAZQUEZ	1889.42	0.00	01/01/1900	826874.00	PARQUE				0630102602	826874.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	LA FECHA DE LA COMPRA FUE EL 01 DE MARZO DE 1934, PERO NO EXISTE EL CONTRATO DE COMPRA VENTA
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA CIVICA INMUEBLE DENOMINADO JARDIN CENTRAL	PLAZA CONSTITUCION N SAN BARRIO SAN GASPAR TONATICO	TONATICO	30.93 MTS CALLE PLAZA CONSTITUCION	47.58 MTS CALLE PLAZA CONSTITUCION	75.08 MTS CALLE PLAZA CONSTITUCION	76.11 MTS CALLE PLAZA CONSTITUCION	2066.04	0.00	01/01/1900	1231945.00	EDIF. PUBLICO O COMERCIAL			00032502	0630100101	1231945.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	FECHA DE ADQUISICION 1919/1973. SE INMATRICULO Y QUEDO INSCRITO BAJO EL FOLIO REAL ELECTRONICO 00032502 DE FECHA 15/08/2014
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE INFANTE ALFREDO DEL MAZO	ALFREDO DEL MAZO SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	43.93 MTS BERTOLDO JORGE GUADARRAMA Y ALCONCHILLOS ANONIMOS	51.54 MTS ALFREDO NORBERTO FRIAS CELIS JORGE RAUL PEDROZA BELTRAN Y OTROS	15.83 MTS CAROLINA VIRGINIA CRUZ ANDRADE Y ALBERTO GELADIO CELIS AYALA	11.58 MTS CALLE ALFREDO DEL MAZO	595.55	0.00	01/01/1900	19629.00	PARQUE		00047927		0630103821	19629.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	SE INMATRICULO Y QUEDO REGISTRADA BAJO EL FOLIO REAL ELECTRONICO 00047927 DE FECHA 07/08/2015
4	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON PRIMERA SECCION	PROLONGACION DOLORES, ESQUINA CONSUELO ALBARRAN MEJIA SIN BARRIO SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	72.50 MTS CALLE CONSUELO ALBARRAN MEJIA	67.40 MTS PANTEON MUNICIPAL	27.30 MTS CALLE DOLORES	23.00 MTS FLORENCIO VAZQUEZ ARZMENDI	1760.00	0.00	01/01/1900	1017280.00	PANTEON				06301015	1017280.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	LOS DATOS REGISTRALES SON: PARTIDA 389 VOLUMEN LV, LIBRO 11, SECCION 11, DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 1998
5	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	DOLORES SAN BARRIO SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	86.29 MTS	0	220.23 MTS	242.09 MTS	12730.56	0.00	01/01/1900	3880711.00	PANTEON				0630101501	3880711.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	LAS COORDINADAS AL NORTE SON: DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 67.54 MTS CON HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TONATICO MEXICO Y LA SEGUNDA DE 16.75 MT CON HEREDEROS DE CONSTANCIA ARZMENDI ORTIZ
6	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	RESTOS DEL CASTILLO	CAMINO AL PUEBLO VIEJO SIN BARRIO SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	12.78 MTS ANGELINA MENDEZ SIMBRON	13.60 MTS ANGELINA MENDEZ SIMBRON	15.21 MTS CAMINO AL PUEBLO VIEJO	11.17 MTS ANGELINA MENDEZ SIMBRON	171.62	0.00	01/01/1900	619.00	SIN USO				0630115620	619.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	SE INMATRICULO Y QUEDO REGISTRADA BAJO EL FOLIO REAL ELECTRONICO 00047927 DE FECHA 29/05/2015
7	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE RECREATIVO EL SALTO	PARAJE DENOMINADO EL SALTO SIN BARRIO SAN FELIPE	TONATICO	251.91 MTS CAMINO DE TERRACERIA, RIO SALADO Y FRANCISCO JAVIER MONDRAGON	191.06 MTS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, S. RIO SALADO Y MARTIN DIAZ ALVA	188.15 MTS CAMINO DE TERRACERIA	85.22 MTS FRANCISCO JAVIER MONDRAGON ALARCON	17836.37	0.00	01/01/1900	2791334.00	PARQUE		00043241		0630111229	2791334.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	SE INMATRICULO Y QUEDO INSCRITO BAJO EL FOLIO REAL ELECTRONICO 00043241 DE FECHA 26/02/2015. LAS COORDINADAS ESTAN FORMADAS DE LA SIGUIENTE FORMA: AL NORTE: 17 LINEAS, AL SUR: 10 LINEAS, AL ORIENTE: 2 LINEAS Y AL PONIENTE: 2 LINEAS


C. CESAR HERNANDO FUENTES DOMINGUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL


M.H.P. JOSE MANUEL GOMEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL


LIC. SARAI LAGUNAS MALDONADO
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL


LIC. ROSA MARIA GARCIA LEGUIZAMO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO


LIC. BRENDA GUADARRAMA BELTRAN
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Tonicato
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2025
(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	POENIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
8	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	BALNEARIO MUNICIPAL	MIGUEL HIDALGO SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	227.28 MTS LÍNEA: EZEQUEL MORENO QUIROZ, H. AYUNTAMI ENTO Y CAMINO DE TERRACER IA	216.78 MTS CUATRO LÍNEAS: ALICIA MACAZAGA LARA, H. AYUNTAMI ENTO Y CALLE EN PROYECTO IA	122.10 MTS SIETE LÍNEAS: H. AYUNTAMI ENTO, CALLE MIGUEL HIDALGO, BULEVARD Y EZEQUEL MORENO QUIROZ	92.28 MTS SIETE LÍNEAS: H. AYUNTAMI ENTO, CALLE MIGUEL HIDALGO, BULEVARD Y EZEQUEL MORENO QUIROZ	14335.74	0.00	01/01/1900	10343547.00	PARGUE			0043645	0630107802	10343547.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	FECHA DE DONACIÓN: 19/02/1938 FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00043645 DE FECHA: 19/03/2015
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO JUNTO AL RIO	CAMINO AL MOLINO SIN TONATICO TONATICO	TONATICO	37.20 MTS JOSÉ ANDRADE	37.20 MTS CAMINO AL MOLINO	178.20 MTS CAMINO AL MOLINO	178.20 MTS RIO SALADO	6635.00	0.00	01/01/1900	3740750.00	NINGUN O			063010150300 0000		3740750.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO LAS CALAVERAS	CAMINO AL PUEBLO VIEJO SIN BARRIO SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	53.57 MTS CAMINO DE TERRACER IA	0	26.35 MTS JOSÉ ESTRADA HERNANDE Z	49.33 MTS CAMINO DE TERRACER IA	748.18	0.00	01/01/1900	1967.00	NINGUN O			063011531000 0000		1967.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	LA COLINDANCIA AL NORTE ESTÁ FORMADA POR DOS LÍNEAS, LA PRIMERA DE 43.98 MTS Y LA SEGUNDA DE 9.59 MTS
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANEXO BALNEARIO 2	ALNORTE DE LA CABECERA MUNICIPAL SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	41 MTS LUIS GÓMEZ Y CARLOS SOLÍS	41 MTS MILBURGA REA	18.75 MTS CALLE	17.75 MTS H. AYUNTAMI ENTO	748.00	0.00	01/01/1900	15024.00	BALNEA RIO			063010781300 0000		15024.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	ESCRITURA 552 VOLUMEN ESPECIAL 11, NOTARÍA PÚBLICA # 1 DE TENANCINGO DE FECHA 11/07/2000. DATOS REGISTRALES: LIBRO 1 SECCIÓN 1 PARTIDA 617 VOLUMEN 52 DE FECHA 24/05/2000 EN EL R.P.R. DE TENANCINGO
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANEXO BALNEARIO 1	BULEVARD IXTAPAN TONATICO SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	26.70 MTS ROSARIO MACAZAGA MONTALVO	26.70 MTS ESPERANZ A BENTEZ	20.00 MTS BALNEARI O MUNICIPAL	20.00 MTS CALLE HIDALGO	534.00	0.00	01/01/1900	102512.00	ESCUEL A			063010780900 0000		102512.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	DATOS DE ESCRITURA: VOLUMEN 1732 ESCRITURA NO. 126609 ANTE NOTARIO PÚBLICO No. 18 DEL D.F. DE FECHA 28 DE MAYO DE 1999. DATOS REGISTRALES: AGIENTO No. 912, FOLIOS 121 VOLUMEN 62 LIBRO 1 SECCIÓN 1 DE FECHA 3 DE NOVIEMBRE DE 2000
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANEXO BALNEARIO 3 (HOTEL BALNEARIO)	PARAJE LOS SALTRES SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	34.00 MTS MURO DE PIEDRA	28.70 MTS	20.00 MTS BALNEARI O MUNICIPAL	37.00 MTS CALLE HIDALGO	769.00	0.00	01/01/1900	118313.00	HOTEL			0630107810		118313.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	VOLUMEN 1732 ESCRITURA NUMERO 7510 DE FECHA 28 DE MAYO DE 1999 ANTE NOTARIO PÚBLICO No. 18 DEL D.F. REGISTRAL VOLUMEN 62 PARTIDA 622 A FOLIOS 121 LIBRO 1 SECCIÓN 1 DE FECHA 03/11/2000
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANEXO BALNEARIO 4	PARAJE LOS SALTRES SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	41 MTS GUADALUP E SANCHEZ	41 MTS JOSÉ HERRERA	18.75 MTS CALLE	17.75 MTS H. AYUNTAMI ENTO	748.00	0.00	01/01/1900	148908.00	BALNEA RIO			0630107814		148908.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	ESCRITURA 554 VOLUMEN ESPECIAL 11 DE FECHA 11/07/2000 NOTARÍA PÚBLICA No. 1 DE TENANCINGO INSCRITO BAJO LA PARTIDA 618, VOLUMEN 62 LIBRO 1 SECCIÓN PRIMERA FOLIOS 78 DE FECHA 24/05/2000 PARTIDA 752

C. CESAR HERNANDO FUENTES DOMINGUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

M.H.P. JOSÉ MANUEL GÓMEZ GARCÍA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. SARAI LAGUNAS MALDONADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. ROSA MARÍA GARCÍA LEGUIZAMO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. BRENDA GUADARRAMA BELTRÁN
SÍNDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Tonalico
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2025
(Cifras en pesos)

NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NOMBRE DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA		FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO		FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	REMANENTE		ACUMULADA
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AMPLIACION BALNEARIO MUNICIPAL	BULEVARD IXTAPAN TONATICO SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	41 MTS JOSE HERRERA	41 MTS DANIEL MACAZAGA	16.75 MTS CALLE H AYUNTAMI ENTO	16.75 MTS	686.75	0.00	01/01/1900	129766.00	BALNEA RIO			063010781600 0000	129766.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	INSTRUMENTO No. 8116, VOLUMEN ESPECIAL, 196-139 DE FECHA 15/08/2003 ANTE EL LIC. ROQUE RENÉ SANTIN VILLAVICENCIO, NOTARIO PÚBLICO No. 1 DEL ESTADO DE MÉXICO	
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AMPLIACION BALNEARIO MUNICIPAL (2)	CARRETERA FEDERAL IXTAPAN DE LA SALTONATICO O SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	54 MTS CALLE SIN NOMBRE	34 MTS PROPIEDA D PARTICULA R	76.70 MTS CARRETERA A FEDERAL IXTAPAN-T ONATICO	47 MTS CARRETERA A FEDERAL	2960.00	0.00	01/01/1900	0.00	PARQUE			063010781610 0000	0.00	EXPROPIACI ÓN PERMUTA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	PARTIDA 360 FOLIO 1040 FOJAS 65 VTA DE VOLUMEN XXXV DEL LIBRO PRIMERO SECCION 1 DEL AGO 1996 EN EL R.P.P. 22672005.	
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARAJE VUELTA DEL AGUA	PARAJE LA VUELTA DEL AGUA SIN PARAJE LA VUELTA DEL AGUA TONATICO	TONATICO	26.73 MTS 5 LINEAS CON APANCLE	34.55 MTS 2 LINEAS CON CARRETERA A A TLACOPAN	11.45 MTS FRANCISCO O SALINAS AYALA	23.45 MTS OSBULIA RUZ SERRANO	506.15	0.00	01/01/1900	357.00	AGRICOL A			063011310500 0000	357.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	ESCRITURA 3115 VOLUMEN 97 ESPECIAL, NOTARIO PÚBLICO 125 DEL EDOMEX, FOLIO REAL ELECTRÓNICO 0003224 DE FECHA 24/09/2015 EN EL IFREM	
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 2	CARRETERA FEDERAL No. 55 TOLUCA-AXIXI NTLA SIN TONATICO	TONATICO	10.40 MTS CARRETERA A FEDERAL 55 TOLUCA-A XXIXNTLA	10.40 MTS LOTE 1	20.40 MTS LOTE 3	21.94 MTS LOTE 1	219.86	0.00	01/01/1900	0.00	NINGUN O				0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	ESCRITURA 684, VOLUMEN 15 ESPECIAL, DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2009 ANTE NOTARIO PÚBLICO 51 DEL EDOMEX, VOLUMEN 76 LIBRO 1 SECCION 1 A FOJAS 43 PARTIDA NO. 286-295 DE FECHA 27/05/2010.	
19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 3	CARRETERA FEDERAL No. 55 TOLUCA-AXIXI NTLA SIN TONATICO	TONATICO	9 MTS CARRETERA A FEDERAL 55 TOLUCA-A XXIXNTLA	9.03 MTS LOTE 1	19.71 MTS LOTE 4	20.40 MTS LOTE 2	180.40	0.00	01/01/1900	0.00	NINGUN O				0.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	ESCRITURA 684, VOLUMEN 15 ESPECIAL, DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2009 ANTE NOTARIO PÚBLICO 51 DEL EDOMEX, VOLUMEN 76 LIBRO 1 SECCION 1 A FOJAS 43 PARTIDA NO. 286-295 DE FECHA 27/05/2010.	
20	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANEXO BALNEARIO 5	BULEVARD IXTAPAN TONATICO SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	41 MTS GUILLERMO O GUADARRAMA	41 MTS ESPERANZA A MORALES	16.75 MTS CALLE EN PROYECTO	16.75 MTS H AYUNTAMI ENTO	667.00	0.00	01/01/1900	129766.00	BALNEA RIO			063010781615 0000	129766.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	FECHA DE ADQUISICIÓN 02/07/2005	
21	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE ATENCIÓN MÚLTIPLE	SEBASTIAN LEALVA SIN BARRIO SANTA MARIA SUR TONATICO	TONATICO	142.13 MTS 150.17 MTS CON CAMINO VECINAL Y 41.96 MTS CON MARIA ESPERANZA A DOMINGUEZ BENITEZ	46.20 MTS	62.60 MTS MIGUEL VILLEGAS FUENTES Y CAMINO VECINAL	51.80 MTS FERNANDO ABARCA	5300.00	0.00	01/01/1900	1312292.00	AGRICOL A		1271		0630113612	1312292.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	VOLUMEN 81 3005/2002 NOTARIO PÚBLICO No. 37 DE TOLUCA, MEX. VOLUMEN 1 LIBRO PRIMERO DE PATRIMONIO INMOBILIARIO ESTATAL ASIENTO 137 DE FECHA 19/11/1997, ACTUALMENTE LIBRO 1 SECCIÓN 1, VOLUMEN 66, PARTIDA 751 IFREM TENANACHINGO
22	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO LA VEGA	SIN NOMBRE SIN LA VEGA TONATICO	LA VEGA	20 MTS FRANCISCO A SULSPICIA DELGADO BELTRAN	20 MTS RODOLFO O SANTIAGO DELGADO BELTRAN	15 MTS FRANCISCO A SULSPICIA DELGADO BELTRAN	15 MTS CAMINO	300.00	0.00	01/01/1900	201.00	POZO PROFUN DO			06303053	201.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	ADQUIRIDO EL 20 DE JULIO DE 2011	

C. CESAR HERNANDO FUENTES DOMÍNGUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

M.H.P. JOSÉ MANUEL GÓMEZ GARCÍA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. SARAJI LÓPEZ MALDONADO
TITULAR DEL DEPARTAMENTO INTERNO DE CONTROL

LIC. ROSA MARÍA GARCÍA LEGUIZAMO
SECRETARÍA(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. BRENDA GUADARRAMA BELTRÁN
SÍNDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Tonalico
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2025
(Cifras en pesos)

NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA		FECHA DE ALTA	FECHA DE Baja	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO			FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		MENSUAL
23	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO EL GRANILERO	CARRETERA A LA VEGA SIN EL TERRERO TONATICO	EL TERRERO	10 MTS CAMINO A LA VEGA	10 MTS FERNANDO HERNANDEZ BRAVO	20 MTS TUBO DE AGUA DE RIEGO DEL ZAPOTE	20 MTS FERNANDO HERNANDEZ BRAVO	200.00	0.00	01/01/1900	134.00	POZO PROFUNDO				06303048	134.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	ADQUISICIÓN EL DÍA 22 DE OCTUBRE DE 2010
24	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO SALINAS	CARRETERA HACIA SALINAS SIN SALINAS TONATICO	TONATICO	20 MTS CAMINO A SALINAS	10 MTS LETICIA CRUZ AYALA	10 MTS LETICIA CRUZ AYALA	10 MTS CAMINO A SALINAS	200.00	0.00	01/01/1900	134.00	POZO PROFUNDO				06303051	134.00	CESIÓN DE DERECHOS			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
25	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO LAS CASITAS	ELJO DE TONATICO SIN ELJO DE TONATICO	ELJO TONATICO	10 MTS CON LA MISMA PARCELA	10 MTS SURESTE CON CAMINO EN LINEA QUEBRADA	10 MTS SUROESTE CON LA MISMA PARCELA	10 MTS NOROESTE CON LA MISMA PARCELA	100.00	0.00	01/01/1900	87.00	POZO PROFUNDO				06305062	87.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	CESIÓN DE DERECHOS ORIGINAL 22/10/2010. COLINDANCIAS: 10 MTS AL NORTE CON MISMA PARCELA, 10 MTS AL SURESTE CON CAMINO EN LINEA QUEBRADA, 10 MTS AL SUROESTE CON LA MISMA PARCELA Y 10 MTS AL NOROESTE CON LA MISMA PARCELA
26	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO PROFUNDO EL RINCÓN	DOMICILIO CONDOMINIO SIN EL RINCÓN TONATICO	EL RINCÓN	30 MTS ARROYO	30 MTS MARIA ZARAHUA RIVERA	25 MTS CAMINO SACACOSSE CHA	20 MTS MARIA ZARAHUA RIVERA	600.00	0.00	01/01/1900	70600.00	POZO PROFUNDO				06301227	70600.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	ANTECEDENTE ASIENTO 435 VOLUMEN 52, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA DE FECHA 19/09/1995 CONTRATO DE COMPRAVENTA DE FECHA 18/01/2010
27	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE NUMERO 27	CARRETERA FEDERAL No 55 TOLUCA-AXIJO NTLA SIN CABECERA MUNICIPAL TONATICO	TONATICO	37.75 MTS LOTES 23 Y 24	35.24 MTS LOTE 28	13.47 MTS LOTES 26 Y 29	13.71 MTS VALIDAD SIN NOMBRE	491.77	0.00	01/01/1900	1771.00	SIN USO				0630119327	1771.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
28	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE NUMERO 28	CARRETERA FEDERAL No 55 TOLUCA-AXIJO NTLA SIN CABECERA MUNICIPAL TONATICO	TONATICO	35.24 MTS LOTE 27	32.59 MTS LOTE 32	14.24 MTS LOTES 29 Y 31	14.48 MTS VALIDAD SIN NOMBRE	492.88	0.00	01/01/1900	1739.00	SIN USO				0630119328	1739.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
29	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAJA DE AGUA POTABLE	CALLEJÓN HERODES DE NACCOZARI SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	35.13 MTS DIRECCIÓN DE PENSIÓN S DEL ESTADO DE MEXICO ISSEMYM	31.30 MTS AURORA LABRA REZA Y CALLE HERODES DE NACCOZARI	38.99 MTS ELOY DELGADO BELTRAN, FELIX AYALA FIGUEROA MARIA DEL SOCORRO GARCIA DELGADO Y VICENTE DELGADO	36.15 MTS DIRECCIÓN DE PENSIÓN S DEL ESTADO DE MEXICO ISSEMYM	1276.88	0.00	01/01/1900	1869701.00	DEPÓSITO DE AGUA		00038925		0630105705	1869701.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	LA FECHA DE ADQUISICIÓN FUE EL 13/06/1967. SE INMATRICULO Y REGISTRO BAJO EL FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00038925 DE FECHA 05/12/2014
30	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA DE TOROS TERRENO DENOMINADO LA ERA	GERTRUDIS AYALA SIN BARRIO SAN CASPAR TONATICO	TONATICO	70.00 MTS CALLE	138.00 MTS CALLE	62.00 MTS MARGARITA A GUADARRAMA	92.90 MTS RIO SALADO	9220.00	0.00	01/01/1900	5329160.00	PLAZA DE TOROS				06301020	5329160.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	FECHA DE ADQUISICIÓN: 5/11/1975. VOLUMEN XIV ACTA 5492 DE FECHA 5/11/1975 ANTE NOTARIO PÚBLICO NO. 1 EN TENANINGO, EDOMEX. DATOS REGISTRALES: LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, PARTIDA NO. 162, VOLUMEN XXXI DE FECHA 19/03/1975

C. CESAR HERNANDO FUENTES DOMINGUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

M.H.P. JOSE MANUEL GOMEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. SARAI LAGUNA MALDONADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. ROSA MARIA GARCIA LEGUIZAMO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. BRENDA GUADARRAMA BELTRAN
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Tonalico
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2025
(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA		FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO		FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
31	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RESTOS DEL PUEBLO VIEJO (IGLESIA DEL PUEBLO VIEJO)	CAMINO AL PUEBLO VIEJO SIN BARRIO SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	94.50 MTS ANGELINA MENDEZ SIMBRON	65.57 MTS ANGELINA MENDEZ SIMBRON	39.69 MTS BARRANCA	43.65 MTS CAMINO AL PUEBLO VIEJO	3264.54	0.00	01/01/1900	11754.00	SIN USO				0630115620	11754.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	FECHA DE ADQUISICIÓN: 19/10/1870
32	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RESTOS DEL CALVARIO	CAMINO AL PUEBLO VIEJO SIN BARRIO SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	3.25 MTS SANTIAGO ACOSTA	15.09 MTS FLODONO VÁZQUEZ ARIZMENDI	35.92 MTS CAMINO AL CAÑ LAGUNAS	39.52 MTS CAÑ LAGUNAS	408.96	0.00	01/01/1900	0.00	SIN USO				0630115436	1306.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
33	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO ANEXO BALNEARIO (1)	PROLONGACI ÓN MARIANO MATAMOROS SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	38.70 MTS HOTEL BALNEARI O	39.70 MTS CRISTINA GARCIA	20.00 MTS CALLE MARIANO MATAMOR OS	20.00 MTS H AYUNTAMI ENTO	754.00	0.00	01/01/1900	155130.00	PARGUE		553		0630107923	155130.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	FECHA DE ADQUISICIÓN: 11/07/2000. ESCRITURA 553 VOLUMEN ESPECIAL XI NOTARIO PÚBLICO #1 DE TENANINGO DE FECHA 11/07/2000. REGISTRALES: LIBRO 1°, SECCIÓN 1A, PARTIDA 618 VOLUMEN LXI DE FECHA 24/06/2000.
34	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DELEGACIÓN LOS AMATES	SAN JOSÉ AMATES SIN LOS AMATES TONATICO	TONATICO	12.71 MTS AL NOROESTE CON CALLE DE LA CAPILLA	11.30 MTS AL SURESTE CON EL C. ARTURO GARCÍA FUENTES	14.80 MTS AL NOROESTE CON CALLE SIN NOMBRE	14.80 MTS AL SUROESTE CON INÉS ZARZURANA ANDRADE	173.48	0.00	01/01/1900	0.00	NINGUN O					0.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	FECHA DE DONACIÓN: 20/06/2007
35	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO CULTURAL TONATUH PREDIO I	PLAZA CONSTITUCI ÓN SIN BARRIO SAN GASPAR TONATICO	TONATICO	16.33 MTS PLAZA CONSTITU CIÓN	16.33 MTS H AYUNTAMI ENTO, ANTES 1. TAURINO LAGUNAS OLIVERA	7.56 MTS H. AYUNTAMI ENTO, ANTES SALVADOR RIVERA CELIS	7.56 MTS CALLE HERMENE GILDO GALEANA	122.15	0.00	01/01/1900	3523143.00	EDIF. PÚBL.O COMERC IAL				0630100501	3523143.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
36	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO CULTURAL TONATUH PREDIO II	PLAZA CONSTITUCI ÓN SIN BARRIO SAN GASPAR TONATICO	TONATICO	31.72 MTS DOS LINEAS, CON CALLE PLAZA CONSTITU CIÓN Y MARÍA ALBARRÁN MEJÍA	26.80 MTS DOS LINEAS, CON CALLE ALBARRÁN MEJÍA Y FLEMON GUADARRA MA	33.14 MTS TRES LINEAS, CON CALLE FCO. JAVIER MINA, MARIA ALBARRÁN MEJÍA Y CON CALLE FCO. JAVIER MINA	33.14 MTS H AYUNTAMI ENTO, ANTES SALVADOR RIVERA CELIS	483.86	0.00	01/01/1900	992320.00	ESCUEL A				0630100514	992320.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
37	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO	DOMICILIO CONOCIDO SIN EL TERRERO TONATICO	TONATICO	62.50 MTS HERMILO ARIZMENDI CASTAÑED A	62.60 MTS HERMILO ARIZMENDI CASTAÑED A	80.00 MTS VALENTE GORDILLO	80.00 MTS HERMILO ARIZMENDI CASTAÑED A	5000.00	0.00	01/01/1900	3350.00	RELLEN O SANITAR IO				06300504	3350.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
38	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE SALUD LOS AMATES	LOS AMATES SIN LOS AMATES TONATICO	TONATICO	23.69 MTS CLUSERIO RAMIREZ CRUZ O GIL CONSTANC IO RAMIREZ CRUZ	35.90 MTS CALLE PRIVADA	23.35 MTS CALLE PRINCIPAL	20.00 MTS CALLE CLUSERIO RAMIREZ CRUZ O GIL CONSTANC IO RAMIREZ CRUZ	598.90	0.00	01/01/1900	370182.00	CENTRO DE SALUD				06301264	370182.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	FECHA DE DONACIÓN: 09/05/2012

C. CESAR HERNANDO FUENTES DOMÍNGUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

M.H.P. JOSÉ MANUEL GÓMEZ GARCÍA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. SARAI LACUNAS MALDONADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. ROSA MARÍA GARCÍA LEGUIZAMO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. BRENDA GUADARRAMA BELTRAN
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Tonalico
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2025
(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MESES	ACUMULADA	
39	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE LA ETA	AL NORTE DE LA CABECERA MUNICIPAL SN CABECERA MUNICIPAL TONATICO	TONATICO					58170.00	0.00	01/01/1900	21301200.00					06304002	21301200.00	EXPROPIACIÓN N/PERMUTA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	CONSTITUYE 4 PREDIOS DE ANDAR COLINDANCIAS ACTA 6062, VOLUMEN LXXX DEL AÑO 1977. NOTARIO PÚBLICO NO. 1 DE TENANCAHGO, ESTADO DE MÉXICO. LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, PARTIDA 369 DEL VOLUMEN XXXI TENANCAHGO ESTADO DE MÉXICO DE FECHA 12/05/1977
40	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN DE POZO DE AGUA	CALLE SIN NOMBRE SN LA COMUNIDAD TONATICO	EL RINCÓN	NORESTE 20.00 METROS CON CIRCUITO EL RINCÓN-LA COMUNIDA D-SAN ISIDRO	SURESTE 20.00 METROS JAVIER EDEL JOSAFAT CARREÑO ANDRADE	SUROESTE 20.00 METROS CON CIRCUITO EL RINCÓN-LA COMUNIDA D-SAN ISIDRO	NOROESTE 20.00 METROS CON CIRCUITO DE AGUA	400.00	0.00	22/12/2017	400000.00	CONSTR UCCION DE POZO PROFUN DO DE AGUA		15FD00118537		400000.00	COMPRA	E	118	30/12/2017	22/12/2017	7 años 6 meses	0	0	0		
41	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE 5400 M2 US LA COMUNIDAD	ELIJO DE TONATICO SN LA COMUNIDAD TONATICO	LA COMUNIDAD					0.00	0.00	09/12/2022	100000.00	ESCUEL A	CONTRATO DE ENAJENACION	09/12/2022 2022-12-09		0.00	COMPRA	C	27	01/12/2022	09/12/2022	2 años 6 meses	0	0	0		TERRENO DE 5400 M2 US LA COMUNIDAD FRACC DE PARCELA NUM. 662 Z-3 P. 1/5. LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS COMPLEMENTARIAS SE ENCUENTRAN DESCRITAS EN EL PRESENTE CONTRATO.
42	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA LA AUDIENCIA	PARAJE DENOMINADO LOS ORGANOS SN LA AUDIENCIA TONATICO	LA AUDIENCIA	100 MTS MARTIN SALVADOR RIVERA LOPEZ	100 MTS MARTIN SALVADOR RIVERA LOPEZ	100 MTS MARTIN SALVADOR RIVERA LOPEZ	100 MTS CARRETER A	10000.00	0.00	01/01/1900	7000.00	UNIDAD DEPORTI VA		870		0630200915	7000.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	ESCRITURA NO. 870, VOLUMEN 33, PROTOCOLO ESPECIAL DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2012 ANTE EL NOTARIO PÚBLICO 123 DEL ESTADO DE MÉXICO. LA FECHA DEL CONTRATO DE COMPRVENTA ES EL 23/04/2011
43	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA LOS AMATES	DOMICILIO CONOCIDO SN LOS AMATES TONATICO	LOS AMATES	60.60 MTS ESCUELA TELESEC. FERNANDO LOPEZ Y BENJAMIN CRUZ	61.20 MTS SALOMÓN CRUZ GÓMEZ	64 MTS ESCUELA PRIMARIA	64 MTS TOMÁS CRUZ, CARLOS LOPEZ Y BULMARO CRUZ	5115.60	0.00	01/01/1900	0.00	UNIDAD DEPORTI VA				06301269	0.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	CONTRATO DE DONACIÓN ORIGINAL DE FECHA 04/02/2010
44	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA LA PUERTA DE SANTIAGO	DOMICILIO CONOCIDO SN LA PUERTA DE SANTIAGO TONATICO	LA PUERTA DE SANTIAGO	89.26 MTS RUBÉN ELIAS POPCA, NOE POPOCA, LUIS POPOCA Y SANTOS BÉNITEZ MERAS	112.44 MTS CALLE SN NOMBRE	65.78 MTS FELIPE BÉNITEZ MERAS, CALIXTO BAUTISTA HERNÁNDEZ Y CALLE PRIVADA	114.78 MTS EN DOS LINEAS CON CALLE SN NOMBRE	9457.53	0.00	01/01/1900	728189.00	UNIDAD DEPORTI VA				06305073	728189.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS EJIDALES ORIGINAL DE FECHA 10/01/2011. LA COLINDANCIA AL PONIENTE ES EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 75.88 MTS Y LA SEGUNDA DE 38.58 MTS.
45	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PREDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA LOS AMATES	DOMICILIO CONOCIDO SN LOS AMATES TONATICO	LOS AMATES	20 MTS TOMAS CRUZ	20 MTS BULMARO CRUZ	30 MTS CAMPO DEPORTIV O	30 MTS TOMAS CRUZ Y JOSE FLORES	600.00	0.00	01/01/1900	130800.00	UNIDAD DEPORTI VA				06301269	130800.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	CONTRATO DE COMPR VENTA DE FECHA 31 DE MAYO DE 2011
46	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA EL ZAPOTE	EL ZAPOTE SN EL ZAPOTE TONATICO	TONATICO	132 CALLE	93	64	72	7400.00	0.00	01/01/1900	4958.00	CAMPO DE FUTBOL				06305082	4958.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	FECHA DE DONACIÓN: 05/11/2013

C. CESAR HERNANDO FUENTES DOMINGUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

M.H.P. JOSE MANUEL GOMEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. SARAI LAZARAS MALDONADO
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

LIC. ROSA MARIA GARCIA LEGUIZAMO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. BRENDA GUADARRAMA BELTRAN
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Tonalico
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2025
(Cifras en pesos)

NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA		FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO		FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		MENSUAL	ACUMULADA
47	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPÓSITOS	BODEGA MUNICIPAL	ADOLFO LÓPEZ MATEOS SIN BARRIO SAN SEBASTIAN TONATICO	TONATICO	49.51 MTS ANTONIO CUEVAS REYNA Y BLANCA L. VEGA SERRANO	48.9 MTS MARCELIN A Y VICTORIA DOMINGUE Z ROMERO	3.74 MTS ANTONIO CUEVAS REYNA Y BLANCA L. VEGA SERRANO	12.20 MTS ROSA MARIA WILLERER HARZBECH ER DE BOSTELMA N	373.07	0.00	01/01/1900	195064.00	BODEGA				0630105933	195064.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	2	325.84	40742.50	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO 00043648 DE FECHA 13 DE MARZO DE 2015, OFICINA REGISTRAL DE TENANINGO. LA FECHA DE ADQUISICIÓN FUE EL 15/01/1974
48	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPÓSITOS	LOCAL COMERCIAL NÚMERO 64	MARIANO MATAMOROS ESQUINA CON VILLADA SIN BARRIO SANTA MARIA SUR TONATICO	TONATICO	2.50 MTS CON ZONA DE COMIDA	2.50 MTS CON LOCAL 69	3.00 MTS CON LOCAL 65	3.00 MTS CON LOCAL 63	7.50	7.50	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL				063010371808 0064	0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	2	0.00	0.00	LA FECHA DE ADQUISICIÓN FUE EL 27/10/1995
49	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPÓSITOS	LECHERIA LICONSA	MARIANO MATAMOROS SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	11.00 MTS LOTE 7	11.00 MTS CALLE GUADALUP E VICTORIA	10.00 MTS CALLE MARIANO MATAMOR OS	10.00 MTS LOTE 7	110.00	0.00	01/01/1900	286134.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL		3061	00030413	0630104112	286134.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	2	480.22	60027.90	FECHA DE ADQUISICIÓN: 16/05/1999. ESCRITURA NO. 3061 VOLUMEN 97 ESPECIAL DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2013. FOLIO REAL ELECTRÓNICO NO. 00030413 DE FECHA 19/11/2013.
50	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	PEDRO ASCENCIÓN ESQ. ALFREDO DEL MAZO SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	58.31 MTS CALLE PEDRO ASCENCIÓN	49.77 MTS OFELIA MADRIGAL OCHOA Y CALLE GUADALUP E VICTORIA	61.95 MTS CALLE ALFREDO DEL MAZO	62.71 MTS JUAN ÁVILA SÁNCHEZ Y BENITO FUENTES JUAREZ	2792.13	0.00	01/01/1900	13816573.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL			00032686	0630104001	13816573.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	2	23027.62	2879452.70	INSTRUMENTO NÚMERO 8113. VOLUMEN ESPECIAL 180-140 DE FECHA 14/09/2003 ANTE EL NOTARIO PÚBLICO NO. 1 DE TOLUCA. REGISTRAL: FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00032686 DE FECHA 07/10/2014
51	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO CULTURAL TONATILIH	PLAZA CONSTITUCIÓN SIN BARRIO SAN GASPAR TONATICO	TONATICO	11.25 MTS PLAZA CONSTITU CIÓN	10.30 MTS AGUSTÍN VÁZQUEZ	23.10 MTS FILEMON GUADARRA MA Y MARIA ALBARRÁN	23.10 MTS JOSE SÁNCHEZ Y FELIPE LAGUNAS	237.24	0.00	01/01/1900	0.00	CENTRO CULTUR AL				0630100501	0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	2	0.00	0.00	FECHA DE ADQUISICIÓN: 29/01/1986. ACTA NÚMERO 9027. AÑO 1986. VOLUMEN CXVII DE FECHA 24 DE JULIO DE 1986. REGISTRALES LIBRO 1º SECCIÓN 1A, PARTIDA NÚMERO 225. VOLUMEN XXXV DE FECHA 29/05/1986. REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD. TENANINGO.
52	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO CULTURAL TONATILIH	HERMENEGILDO GALEANA SIN BARRIO SAN GASPAR TONATICO	TONATICO	22.17 MTS H. AYUNTAMI ENTO	25.50 MTS DOS LINEAS; CON VICTORIA SÁNCHEZ Y CON AGUSTÍN VÁZQUEZ MORALES	20.89 MTS DOS LINEAS; CON SALVADOR RIVERA CELIS	21.10 MTS DOS LINEAS CON CALLE GALEANA Y VICTORIA SÁNCHEZ MORALES	311.68	0.00	01/01/1900	777404.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL				0630105014	777404.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	2	1295.67	161959.15	VOLUMEN XIX DEL PROTOCOLO ESPECIAL, ACTA NO. 0014 DE FECHA 20/05/1987 ANTE EL NOTARIO PÚBLICO NO. 3 EN TOLUCA, MÉXICO. REGISTRALES: PARTIDA NO. 152, VOLUMEN XL LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA DE FECHA 20/05/1987 EN EL R.P.P. DE TENANINGO.

C. CESAR HERNÁNDEZ FUENTES DOMÍNGUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

M.H.P. JOSÉ MANUEL GÓMEZ GARCÍA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. SARAI LAGUNAS MALDONADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. ROSA MARÍA GARCÍA LEGUIZAMO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. BRENDA GUADARRAMA BELTRÁN
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Tonalico
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2025
(Cifras en pesos)

NOM CON	Cuenta	SUBCuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA		FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS					
							NORTE	SUR	ORIENTE	POSETIVO												TIPO	NÚMERO			TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA				
53	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	NUEVO MERCADO MUNICIPAL	MARIANO MATAMOROS ESQUINA CON VILLADA SAN BARRIO SANTA MARIA SUR TONATICO	TONATICO	50.57 MTS TRINIDAD R. FUENTES TRUJILLO Y ARIZMENDI CARREÑO	57.70 MTS CALLE PROLONGA CION VILLADA	51.00 MTS PRIMITIVO MEDINA MORALES	41.47 MTS CALLE MARIANO MATAMOR O	2746.00	0.00	01/01/1900	3811690.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL				9630103718	3811690.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	2	6352.82	79402.10	EL INMUEBLE ES INDEPENDIENTE DEL ESTACIONAMIENTO Y DEL TERRENO EN FORMA DE CUCHILLA QUE SE ENCUENTRA AL LADO SUR DEL MERCADO MUNICIPAL.				
54	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	INMUEBLE DENOMINADO LA CAÑADA ASILO DE ANCIANOS	MARIANO MATAMOROS SAN BARRIO SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	24.00 MTS CALLE PRIVADA DE MATAMOROS	24.00 MTS IGNACIO VAZQUEZ	27.00 MTS CALLE MATAMOROS	24.75 MTS LOTE NO. 4 (ARTURO HERNANDEZ TAPIA)	621.75	0.00	01/01/1900	342897.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL		3095	00032326	9630101336	342897.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	2	571.16	71395.20	FECHA DE ADQUISICIÓN 02/03/1967. ESCRITURA NO. 3065 VOLUMEN 97 ESPECIAL DE FECHA 27/06/2014 OTORGADA ANTE EL NOTARIO PÚBLICO 125 DEL ESTADO DE MÉXICO. REGISTRALES: FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00032326 DE FECHA 05/06/2014.				
55	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	HOTEL BALNEARIO	MIGUEL HIDALGO SAN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	55.22 MTS AYUNTAMIENTO DE TONATICO	46.30 MTS AYUNTAMIENTO DE TONATICO	57.32 MTS AYUNTAMIENTO DE TONATICO	57.00 MTS AYUNTAMIENTO DE TONATICO	2813.62	0.00	01/01/1900	3509288.00	HOTEL BALNEARIO		00043649		9630107827	3509288.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	2	5848.81	73101.65	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO 00043649 DE FECHA 19/03/2015				
56	1233	9	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - RASTROS	RASTRO MUNICIPAL	VICENTE GUERRERO SAN BARRIO SAN GASPAR TONATICO	TONATICO	42.03 MTS ESTEBAN MORALES RUÍZ	65.80 MTS CIRCUITO SUR	30.28 MTS CALLE VICENTE GUERRERO	19.49 MTS BERNARDO FUENTES ANDRADE	1095.34	0.00	01/01/1900	933411.00	NINGUNO		00038945		9630110008	933411.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	2	1555.69	19480.65	FECHA DE ADQUISICIÓN: 01/03/1984. SE INMATRICULÓ Y QUEDÓ REGISTRADA BAJO EL FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00038945 DE FECHA 05/12/2014.				
Total											84652980.00																							

C. CESAR HERNANDO FUENTES DOMINGUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

M.H.P. JOSE MANUEL GOMEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. SARAI LAGUNAS MALDONADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. ROSA MARÍA GARCÍA LEGUIZAMO
SECRETARÍA(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. BRENDA GUADARRAMA BELTRAN
SINDICO(A) MUNICIPAL